

## Derde Nota van Inlichtingen Beheer en exploitatie zwembad Albrandswaard d.d. 10-07-2024

Nr.	Betreft	Vraag	Antwoord
1	Huurovereenkomst	<p>Wij constateren dat het PvE en de huurovereenkomst strijdig zijn met elkaar voor wat betreft verantwoordelijkheid voor de machinebreukverzekering. Helaas was ons dit nog niet eerder opgevallen.</p> <p>De concept huurovereenkomst stelt:</p> <p>Artikel 15. Verzekeringen 15.1 Voor het Gehuurde is door de Gemeente in hoedanigheid van eigenaar een opstal c.q. uitgebreide gevarenverzekering afgesloten. Tevens is door de Gemeente een machinebreukverzekering afgesloten.</p> <p>Het PvE stelt daarentegen:</p> <p>Vanuit de erfpachtovereenkomst, die de gemeente heeft afgesloten met het Natuur- en Recreatieschap IJsselmond, is de gemeente tenminste verplicht de accommodatie voldoende verzekerd te houden door middel van een premie opstalverzekering (inclusief de zonnepanelen en een glasverzekering) en een inventarisverzekering. De exploitant is verplicht de overige noodzakelijke verzekeringen af te sluiten, die voor de exploitatie van de accommodatie van belang zijn, inclusief een machinebreuk-verzekering. De exploitant dient binnen twee maanden na overdracht een kopie van deze verzekeringen en een betalingsbewijs van de premies ter beschikking te stellen aan de gemeente.</p> <p>In uw laatste nota, geeft u aan dat de exploitant verplicht is een machinebreukverzekering af te sluiten. Dit is dan ook ons uitgangspunt, echter is deze strijdigheid niet in de nota's teruggekomen en adviseren wij u dit alsnog kenbaar te maken aan alle potentiële inschrijvers om als zodanig een gelijk speelveld te waarborgen.</p> <p>Wij zien graag uw bevestiging.</p>	<p>Inderdaad is de informatie uit het PvE is abusievelijk niet juist verwerkt in de concept huurovereenkomst. Er is een tegenstrijdigheid tussen de huurovereenkomst en de beantwoording van vraag 13 uit de 2e nota van inlichtingen geconstateerd.</p> <p>De beantwoording van vraag 13 uit de 2e nota van inlichtingen is leidend. De exploitant dient zelf een machinebreukverzekering af te sluiten.</p> <p>Bijlage: concept huurovereenkomst na NvI 1 t/m 3</p>

Toevoeging aanbestedende dienst	De wijzingen uit de nota's van inlichtingen 1, 2 en 3 zijn verwerkt in de huurovereenkomst. De nieuwe versie van de huurovereenkomst is toegevoegd aan deze nota van inlichtingen.
---------------------------------	--